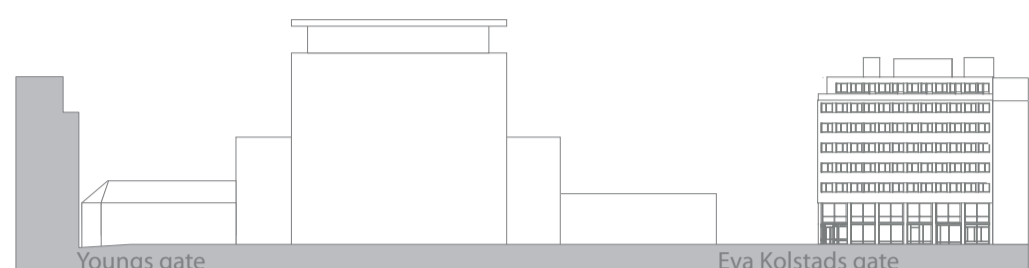


situasjonsplan 1 : 1000



situasjonssnitt AA 1 : 1000



situasjonssnitt BB 1 : 1000

Nøkkelopplysninger

Arkitekt	Knut Knutsen
Byggeår	1954
Eier	Venstres Hus AS
Brutto areal	5 398 m ²
Energibruk	280 kWh/m ²
Energileveranse	Oljefyr
U-verdi Yttervegg	0,96 W/m ² K

Byggets hovedkonstruksjon består av søyler og dekker i armert betong.

Yttervegg er hovedsakelig isolert med siporexblokker.

Kledning er asfalterte stålplater. Platene var opprinnelig sorte, men ble senere malt gule.

Brystingshøyde i kontordel er på 110 cm.

Styrker

- Lokalisert veldig sentralt på Youngstorget som er en vital del av byen med stor aktivitet
- Sterk arkitektonisk karakter gjennom et velkjent eierskap og med historie langt tilbake i tid
- Robust søyle - dekke konstruksjon
- De største fasadeflatene vender mot nordøst og norvest og er dermed skjermet for mye direkte solinnstråling
- Vindus- og dørrammer i 1 etasje er av høy kvalitet

Muligheter

- Bakgården er kun bygget ut i 2 etasjer og kan åpne for større arealutnyttelse
- Konstruksjonen danner den frie plan og muliggjør store endringer også i fasade
- Det er god plass i kjelleretasjene for nye tekniske rom slik at en kan frigjøre plass på taket og bygge i høyden eller danne takhage.
- Katakombene med tilknytning til kjeller 2 holder jevn temperatur (ca. 17 oC) hele året

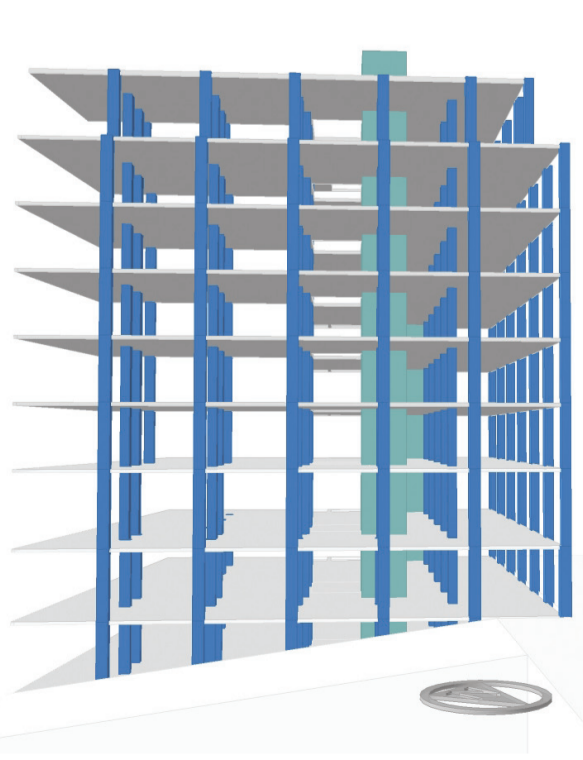
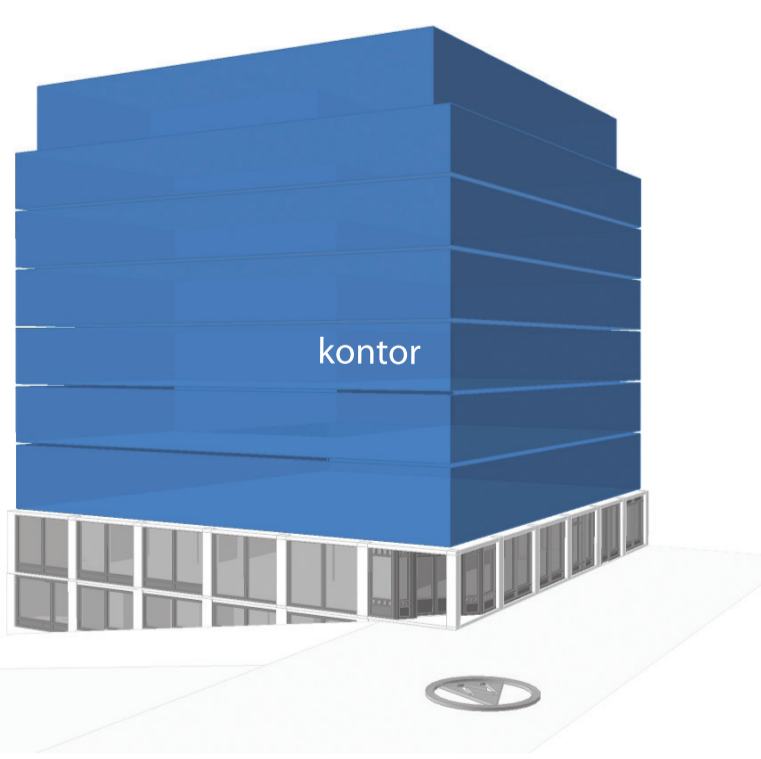
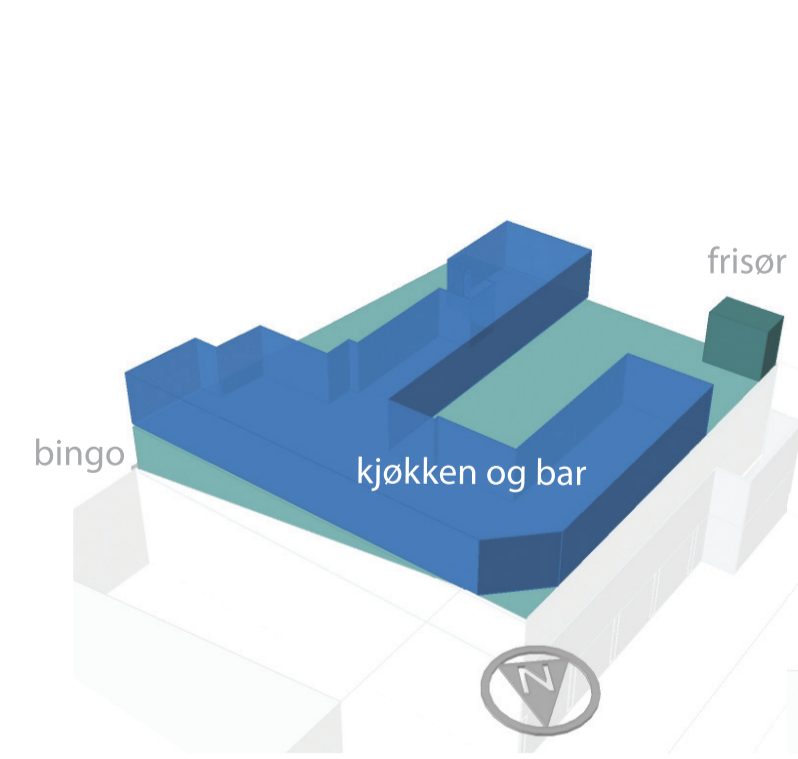
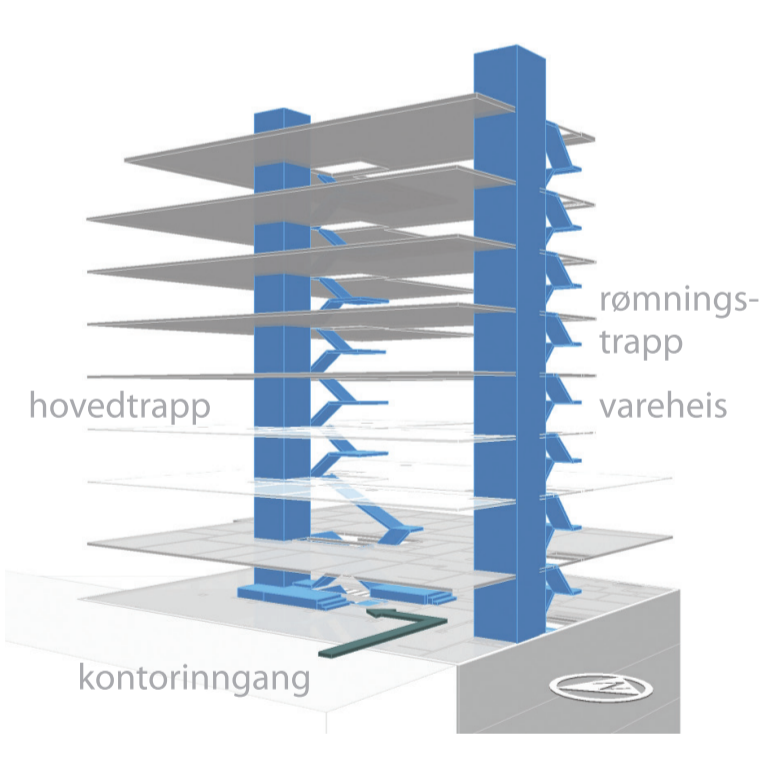
Svakheter

- Små lysåpninger og høy brystning i kontoretasjene som begrenser lysinnslipp og utsikt
- Lokalene i underetasjen bidrar lite til aktivisering av gaterommet
- Utdaterte ventilasjonsanlegg, som over tid er utvidet etter behov, med lite effektiv varmegjenvinning og svake styringssystemer
- Planene bærer preg av mange små rom og det er liten fleksibilitet i kontorlokalene
- Kontorlokalene har tette og mørke korridorer, lukkede cellekontor og ingen gjennomlys
- Liten grad av sambruk mellom kontoretasjene
- Lave takhøyder
- Adkomsten er utydelig og vertikalkommunikasjonen er uoversiktlig
- Manglende universell utforming
- Små oppgraderinger over tid som mangler et helhetsperspektiv
- L-formet bygningskropp som dermed har stor ytterflate
- Fremstår generelt som forfallent og med stort behov for oppgradering

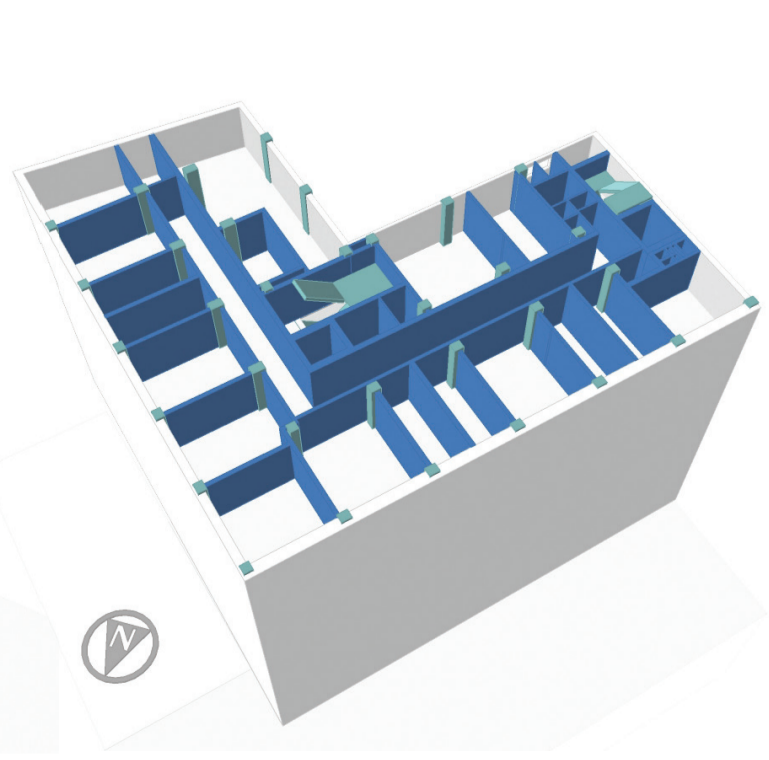
Utfordringer

- finne balansen mellom det å fornye og det å ta vare på

: kartlegging



hovedkonstruksjon



typisk kontorplan